**关于对长春市市场监督管理局2号办公楼**

**办公室及消防设施改造项目申请专项资金**

**请示的公示**

长春市财政局：

我单位2号办公楼是市政府机构改革后，单位经五局合并人员增加办公室紧张，于2019年8月，由市政府公务仓调配给我单位的原长春市妇女儿童活动中心创业再就业培训基地教学楼，地址位于：长春市景阳大路29号，面积6455.84平方米，砖混结构六层楼房，室内结构设置为教室、学员食堂、学员宿舍、学员洗漱间及教师办公室。该教学楼自从长春市妇女儿童活动中心2009年交由市政府公务仓管理，一直闲置，其室内设置、设备、供暖及各项功能破损严重，已无法达到办公需求。

经请示贵局同意，决定对我单位2号办公楼进办公室及消防设施改造，改造费用概算19,000,000.00元，不含需改造消防水池泵房及高压变电项目，该项目由长春市妇女儿童活动中心委托长春市机关事务管理局维保中心进行改造，高压变电项目长春市机关事务管理局维保中心进行招标程序进行改造，消防水池泵房项目因贵局没有拨付资金已明确停止改造。因此我单位2号办公楼进办公室及消防设施改造项目，按党政机关办公用房标准及我单位办公需求，经设计单位设计需改造项目10项增至11项，增加改造消防水池泵房项目。

建设项目投资经长春市财政投资评审中心评审，预算（招标控制价）17,856,509.00元（含增加改造消防水池泵房项目1,992,748.00元）。建设费用及集采项目费用2,216,000.00元，我单位2号办公楼进办公室及消防设施改造项目总投资20,072,509.00元。比投资概算增1,072,509.00元。

附：改造项目汇总表

妥否，请批示。

长春市市场监督管理局

2022年8月25日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2号办公楼办公室及消防设施改造项目  汇总表 | | | |
| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 金额 |
| 1 | 工程类评审项目 | 土建 | 3981447 |
| 2 | 装饰 | 4794828 |
| 3 | 消防泵房 | 1992748 |
| 4 | 院落市政 | 563990 |
| 5 | 防排烟、空调 | 2261905 |
| 6 | 给排水 | 307331 |
| 7 | 暖通 | 671586 |
| 8 | 电器 | 1872152 |
| 9 | 消防电气 | 416033 |
| 10 | 电梯 | 360000 |
| 11 | 弱电 | 634489 |
| 12 | 前期费用 | 楼房检测 | 36000 |
| 13 | 地勘 | 10000 |
| 14 | 设计费 | 750000 |
| 15 | 监理费 | 250000 |
| 16 | 审图费 | 25000 |
| 17 | 造价咨询 | 65000 |
| 18 | 集采项目 | 厨房设备 | 380000 |
| 19 | 弱电设备 | 700000 |
|  | 合计 |  | 20072509 |